OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 10 de Octubre de 2025 a las 03:27:

176011912

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-8279

NOMBRE DEL SOLICITANTE: VIVIANA ALEXANDRA SANABRIA
OFICIO No.: 384 del 27/06/2025 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-31773
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N $	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 10/10/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 10 de Octubre de 2025 a las 03:27:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-47308

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8279
MATRICULA: 074-31773
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: VIVIANA ALEXANDRA SANABRIA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 95
10/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-31773

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 08:42:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 15/02/1990 RADICACION: 05083 CON: ESCRITURA DE 09/11/1989
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516010000000233000600000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15516010002330006000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 66 M.2. LINDEROS ESCRTIURA # 858 DE 09-11-89 NOTARIA PAIPA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA HIZO ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA # 61 DE 23-01-87 NOTARIA PAIPA; REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-02-87 AL FOLIO 074-0024110.- CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA, ADQUIRIO POR COMPRAS ASI: 1.) UNA PARTE POR COMPRA A OCHOA ANA VICTORIA, ESCRITURA # 61 DE 23-01-87 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-02-87 AL FOLIO 074-0024109. OCHOA DE CA/ADULCE ANA VICTORIA, ADQUIRIO POR COMPRA A OCHOA SANDOVAL RAQUEL, ESCRITURA # 123 DE 26-04-73 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-05-73 AL LB. 1. FL. 123, PART. 630.- OCHOA RAQUEL, ADQUIRIO POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES EFECTUADA CON OCHOA ANA ISABEL, MARIA DEL ROSARIO Y GABRIEL, SEGUN ESCRITURA # 96 DE 21-04-50 NOTARIA STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 06-05-50 AL LB. 1 FL. 161, PART. 678. 2.) Y OTRA PARTE A LA MISMA OCHOA ANA VICTORIA, ESCRITURA # 61 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0018837. OCHOA ANA VICTORIA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE OCHOA MARIA DEL ROSARIO SEGUN SENTENCIA DE 28-07-86 DEL JUZ.C.MPAL. PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-11-86 AL FOLIO 074-0018837. OCHOA MARIA DEL ROSARIO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES CON OCHOA ANA ISABEL, OCHOA RAQUEL Y OCHOA GABRIEL, SEGUN ESCRITURA # 96 DE 21-04-50 YA RELACIONADA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-24110

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/12/1989 Radicación 05083
DOC: ESCRITURA 858 DEL: 09/11/1989 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA
A: DIAZ CIPAGAUTA JORGE ARMANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/02/2009 Radicación 2009-074-6-1095
DOC: ESCRITURA 1293 DEL: 15/12/1999 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.500.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-31773

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 08:42:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ CIPAGAUTA JORGE ARMANDO CC# 4190954

A: FIGUEROA CIPAGAUTA ANA MILENA CC# 52016263 X

A: PANQUEBA GARCIA BELEN CC# 23854739 X

A: SANABRIA PANQUEBA CARLOS JULIO CC# 74323886 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/10/2025 Radicación 2025-074-6-8279

DOC: OFICIO 384 DEL: 27/06/2025 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2025-00293-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA FIGUEROA VIVIANA ALEXANDRA

A: FIGUEROA CIPAGUATA ANA MILENA

A: HEREDEROS DETERMINADOS DE BELEN PANQUEVA GARCIA

A: HEREDEROS INDETERMINADOS

A: PERSONAS INDETERMINADOS

A: SANABRIA PANQUEBA CARLOS JULIO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-47308 FECHA:10/10/2025

NIS: fRszeOcnxiF5GhBShJ+CyQcJpi/DGJ6ES/gEy5qsOGf5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-31773

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 08:42:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a

ORIP Duitama

derechos registro

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **lunes 13 de octubre a las 3:09pm**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	95935978434

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Wompi

Corresponsal Bancolombia

DISAGRO DUITAMA BOYCO
cr 19 15 30

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $51.900,00

Fecha:	OCT 10 2025 - 15:15:20
Transacción:	Recaudo de factura
Referencia:	95935978434
Cuenta:	0000020097103091
Convenio:	85786
Nombre:	WOMPI

Recibo 859816 Ter.4MMD4W8582
RRN:848865859816 Aprob:30885 C.Único:32960

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte

Línea de atención: 018000912345

***** CLIENTE *****

5

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

834
57906

Oficio civil No. 384
Junio 27 de 2025

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA

REF.	:	**DECLARATIVO PERTENENCIA**
RAD	:	**155164089002-2025-00293-00**
DEMANDANTE	:	**VIVIANA ALEXANDRA SANABRIA FIGUEROA**
DEMANDADOS	:	**PERSONAS INDETERMINADAS Y OTROS**

AL CONTESTAR EL PRESENTE OFICIO FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO, AGRADEZCO NO SE DÉ RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.

Atentamente me permito comunicarle que este Despacho profirió auto que en su fecha y parte pertinente dice:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Paipa, diecinueve (19) de junio de dos mil veinticinco (2025).

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de PERTENENCIA por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, presentada por la señora VIVIANA ALEXANDRA SANABRIA FIGUEROA a través de apoderado judicial en contra de ANA MILENA FIGUEROA CIPAGAUTA, el señor CARLOS JULIO SANABRIA PANQUEBA en calidad de HEREDERO DETERMINADO DE BELÉN PANQUEBA GARCÍA (Q.E.P.D.), sus HEREDEROS INDETERMINADOS, Y PERSONAS INDETERMINADAS, sobre el **inmueble ubicado en la K25A No.19ª-09 Barrio Fátima del municipio de Paipa, identificado con FMI No. 074-31773 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama y No. Catastral 01-00-00-00-0233-0006-0-00-00-0000** con el objeto de que se declare que por el modo de la usucapión ha adquirido el derecho real de dominio sobre el mismo.

SEXTO: ORDÉNESE la inscripción de la demanda en el **F.M.I. No. 074-31773** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Duitama (Boy) correspondiente al inmueble objeto de litigio, de conformidad con las disposiciones del numeral 6 de los artículos 375 y 592 del CGP. por secretaría, siguiendo las reglas del artículo 111 del CGP y el artículo 11 de la Ley 2213 del 2022 ofíciese al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Duitama, suministrándose copia del mismo a la parte actora para el pago de las expensas correspondientes. NOTIFIQUESE Y CUMPLASE. El Juez (fdo) JHONN ALEXANDER GÓMEZ BARRERA.

Cordialmente,

JAIRO RAMÍREZ MOJICA
SECRETARIO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 08:37:30 am

Con el turno 2025-074-6-8279 se calificaron las siguientes matrículas:
074-31773

Nro Matricula: 074-31773

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160100000002330006000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/10/2025 Radicación 2025-074-6-8279
DOC: OFICIO 384 DEL: 27/06/2025 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2025-00293-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA FIGUEROA VIVIANA ALEXANDRA
A: FIGUEROA CIPAGUATA ANA MILENA
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE BELEN PANQUEVA GARCIA
A: HEREDEROS INDETERMINADOS
A: PERSONAS INDETERMINADOS
A: SANABRIA PANQUEBA CARLOS JULIO

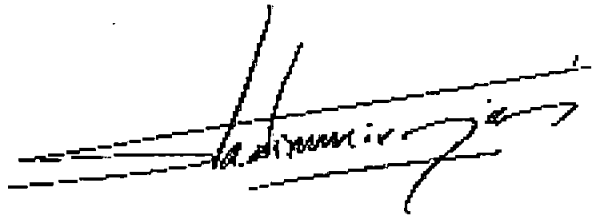
SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943